

Biên Hòa, ngày 29 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 48/2022/QĐST-DS ngày 12/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1531/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;  
Do các bên đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá trị của tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 30 có diện tích 81,00m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Riêng 81,00m<sup>2</sup>, tọa lạc tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Nhà ở gắn liền trên đất, có diện tích xây dựng 65,00m<sup>2</sup>, tổng diện tích sử dụng 107,46m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4701180243 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 15/11/2002 (ông Trần Lê Sơn nhận chuyển nhượng năm 2016)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

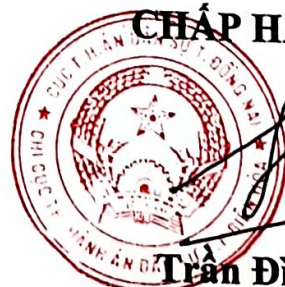
**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 01 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 02 tháng 4 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 2A, đường N4, KDC Bửu Long, KP1, Bửu Long, Biên Hòa, Đồng Nai.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS T Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Biên Hòa.;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Trần Đình Hoàng